

EJEMPLO DE INGRESO NETO POR RESERVA

EJEMPLO RESERVA 7 NOCHES

RESERVA	CONCEPTO	PRECIO
HUÉSPED PAGA	ALOJAMIENTO (7 NOCHES)	$180*7 = 1.260 \text{ €}$
HUÉSPED PAGA	LIMPIEZA Y LAVANDERIA	60 €
HUÉSPED PAGA	PAGO TOTAL	1.320,00 €

GASTOS DE GESTION Y PRODUCCIÓN

GASTOS	CONCEPTO	PRECIO
PROPIETARIO	AIRBNB (15%) LIMPIEZA Y LAVANDERIA	$60*15\% - 42,15 = 9 \text{ €}$
PROPIETARIO	EMPRESA DE LIMPIEZA Y LAVANDERIA	$42,15+IVA = 51 \text{ €}$
PROPIETARIO	AIRBNB (15%) ALOJAMIENTO	$1.260*15\% - 1.071 = 189 \text{ €}$
PROPIETARIO	MAR MANAGEMENT (22% + IVA)	$1.071*22\%+IVA = 285,10 \text{ €}$
PROPIETARIO	TOTAL GASTOS	534,10 €

FACTURACIÓN NETA DE LA RESERVA

FACTURACIÓN NETA	CONCEPTO	IMPORTE
HUÉSPED	ALOJAMIENTO (7 NOCHES)	1.260,00 €
PROPIETARIO	TOTAL GASTOS	534,10 €
PROPIETARIO	TOTAL FACTURADO NETO (INGRESOS)	744,65 €

NOTA) EJEMPLO ORIENTATIVO DE RESERVA MEDIANTE AIRBNB

NOTA) EJEMPLO BASADO EN NUESTRA GESTION "PACK PREMIUM"

En Mar Management, hablamos y trabajamos con total transparencia. Por ello, este claro ejemplo. Se trata de una reserva de 7 noches, precio fijado por noche 180€ Euros. Huésped paga 1.260€. En la plataforma, se fija una tarifa de limpieza y lavandería que paga el huésped, 60€ Euros.

AirBnb, por su gestión cobra el 15% del total del dinero pagado por el huésped.

En esta reserva en AirBnb, ellos se quedan con 9€ de la tarifa de limpieza y lavandería.

En esta reserva, la empresa de limpieza y lavandería, cobra 42,15+IVA= 51€ Euros.

En esta reserva como ejemplo, la plataforma AirBnb cobra 189€ euros de intermediación.

Mar Management, cobra por su gestión el 22%+IVA del dinero ingresado en la cuenta del propietario.

La cantidad total IVA incluido que cobra Mar Management en esta reserva es 285,10€ Euros.

Mar Management, no cobra del precio fijado por noche 1.260€, sino de la cantidad resultante 1.071€.

Atención, otras Agencias cobran en base al precio fijado por noche, o sea más caro para el propietario.

