

EJEMPLO DE INGRESO NETO POR RESERVA

EJEMPLO RESERVA 7 NOCHES

RESERVA	CONCEPTO	PRECIO
HUÉSPED	PERNOCTACIÓN (7 NOCHES)	$160 * 7 = 1.120 \text{ €}$
HUÉSPED	LIMPIEZA Y LAVANDERIA	60 €
HUÉSPED	PAGO TOTAL	1.180,00 €

GASTOS DE GESTION Y PRODUCCIÓN

GASTOS	CONCEPTO	PRECIO
PROPIETARIO	AIRBNB (15%) LIMPIEZA Y LAVANDERIA	$60 * 15\% - 42,15 = 9 \text{ €}$
PROPIETARIO	EMPRESA DE LIMPIEZA Y LAVANDERIA	$42,15 + \text{IVA} = 51 \text{ €}$
PROPIETARIO	AIRBNB (15%) PERNOCTACIÓN	$1.120 * 15\% - 952 = 168 \text{ €}$
PROPIETARIO	MAR MANAGEMENT (18% + IVA)	$952 * 18\% + \text{IVA} = 207,35 \text{ €}$
PROPIETARIO	TOTAL GASTOS	435,35 €

FACTURACIÓN NETA DE LA RESERVA

FACTURACIÓN NETA	CONCEPTO	IMPORTE
HUÉSPED	PERNOCTACIÓN (7 NOCHES)	1.180,00 €
PROPIETARIO	TOTAL GASTOS	435,35 €
PROPIETARIO	TOTAL FACTURADO NETO (INGRESOS)	744,65 €

NOTA) EJEMPLO ORIENTATIVO DE RESERVA MEDIANTE AIRBNB

NOTA) EJEMPLO BASADO EN NUESTRA GESTION "PACK PREMIUM"

En Mar Management, hablamos y trabajamos con total transparencia. Por ello, este claro ejemplo. Se trata de una reserva de 7 noches, precio fijado por noche 160€ Euros. Huésped paga 1.120€. En la plataforma, se fija una tarifa de limpieza y lavandería que paga el huésped, 60€ Euros.

AirBnb, por su gestión cobra el 15% del total del dinero pagado por el huésped.

En esta reserva en AirBnb, ellos se quedan con 9€ de la tarifa de limpieza y lavandería.

En esta reserva, la empresa de limpieza y lavandería, cobra 42,15+IVA= 51€ Euros.

En esta reserva en AirBnb, ellos se quedan con 168€ de intermediación de pernoctación.

Mar Management, cobra por su gestión el 18%+IVA del dinero ingresado en la cuenta del propietario.

En otras palabras, no cobramos del precio fijado por noche 1.120€, sino de la cantidad resultante 952€.

Atención, otras Agencias cobran en base al precio fijado por noche, o sea más caro para el propietario.

